Приложение № 1

к Аукционной документации

**Техническое описание**

**Лот №1**

1. Предмет сделки: предоставление в аренду по договору аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «ЖТК».
2. Адрес объекта: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, 10
3. Цель использования по договору аренды: помещение свободного назначения (торговое, общепит, оказание услуг населению)
4. Характеристика и фотографии объекта недвижимого имущества:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Общая площадь, кв.м | Год постройки объекта | Срок аренды (мес.) | Фотографии |
| 1 | Часть нежилого здания (здания конторы, 1-ый этаж, помещение №13) | 15,1 | 1981 | 11 | P:\NED\с им.отдела\ФОТОГРАФИИ\Ижевск\г. Ижевск, Пойма, 10\Литер А Контора (480,7)\2024\PHOTO-2024-10-07-15-27-13.jpg |

1. Обременение: Не зарегистрировано

6. Начальный размер постоянной части арендной платы   
за месяц аренды объекта недвижимого имущества **(за Лот)**:

**7 490,00 (Семь тысяч четыреста девяносто)** рублей **00** копеек (без учета НДС);

**8 988,00 (Восемь тысяч девятьсот восемьдесят восемь)** рублей **00** копеек (с учетом НДС).

**Лот №2**

1. Предмет сделки: предоставление в аренду по договору аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «ЖТК».
2. Адрес объекта: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, 10
3. Цель использования по договору аренды: помещение свободного назначения (торговое, общепит, оказание услуг населению)
4. Характеристика и фотографии объекта недвижимого имущества:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Общая площадь, кв.м | Год постройки объекта | Срок аренды (мес.) | Фотографии |
| 1 | Часть нежилого здания (здания конторы, 1-ый этаж, помещения №11-12) | 26,5 | 1981 | 11 | P:\NED\с им.отдела\ФОТОГРАФИИ\Ижевск\г. Ижевск, Пойма, 10\Литер А Контора (480,7)\2024\PHOTO-2024-10-07-15-28-34.jpg |

1. Обременение: Не зарегистрировано

6. Начальный размер постоянной части арендной платы   
за месяц аренды объекта недвижимого имущества **(за Лот)**:

**13 144,17 (Тринадцать тысяч сто сорок четыре)** рубля **17** копеек (без учета НДС);

**15 773,00 (Пятнадцать тысяч семьсот семьдесят три)** рубля **00** копеек (с учетом НДС).

**Лот №3**

1. Предмет сделки: предоставление в аренду по договору аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «ЖТК».
2. Адрес объекта: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, 10
3. Цель использования по договору аренды: помещение свободного назначения (торговое, общепит, оказание услуг населению)
4. Характеристика и фотографии объекта недвижимого имущества:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Общая площадь, кв.м | Год постройки объекта | Срок аренды (мес.) | Фотографии |
| 1 | Часть нежилого здания (здания конторы, 1-ый этаж, помещения №14-17) | 77,1 | 1981 | 11 | P:\NED\с им.отдела\ФОТОГРАФИИ\Ижевск\г. Ижевск, Пойма, 10\Литер А Контора (480,7)\2024\2.jpg |

1. Обременение: Не зарегистрировано

6. Начальный размер постоянной части арендной платы   
за месяц аренды объекта недвижимого имущества **(за Лот)**:

**31 996,67 (Тридцать одна тысяча девятьсот девяносто шесть)** рублей **67** копеек (без учета НДС);

**38 396,00 (Тридцать восемь тысяч триста девяносто шесть)** рублей **00** копеек (с учетом НДС).